

預售契約藏陷阱，簽約買屋要當心

購屋是人生大事，尤其是買預售屋！購屋簽約前，記得要：

- 一、至實價登錄網站確認建案契約備查狀況。
- 二、逐點核對合約內容是否與「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相同。
- 三、遇不合規定的建案，可拒絕簽約，並向主管機關檢舉。

消保處呼籲建商應確實落實「備查」新制及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」之各項規定，尤其不得有假借「個別磋商」之名，變更備查契約內容之情形。並提醒消費者，購屋係屬消費重大決定，所支出之金額亦甚為可觀，簽約前請務必做到以上步驟以保障自身購屋權益

預售契約藏地雷 簽約買屋宜當心！

主要違規事項：

- 違反「驗收」規定
- 違反「房地所有權移轉登記期限」規定
- 違反「開工及取得使用執照期限」規定
- 違反「房地面積誤差及其價款找補」規定

✓ 簽約前，務必做到下列步驟，以保障購屋權益：

01



至實價登錄網站確認建案契約備查狀況。

02



逐點核對業者提供的簽約內容是否與「備查契約」及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」內容相同。

03



倘遇簽約內容不合規定之建案，應請建商改正或拒絕簽約，並可向主管機關檢舉。

